



РОССИЯ
Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
Свидетельство СРО №0293.3-2016-4823056285-П-139 от 08.08.2016

ПРОЕКТ
планировки и проект межевания территории для размещения
линейного объекта: «Строительство сети водоотведения и насосной
станции коммунально-бытовых стоков (КНС) в селе Пригородка
Усманского района Липецкой области» на территории села
Пригородка сельского поселения Пригородный сельсовет
Усманского муниципального района Липецкой области

ТОМ 1
Основная часть
00160.2017.03-1-ПШТ1

Липецк
2017 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
Свидетельство СРО №0293.3-2016-4823056285-П-139 от 08.08.2016

ПРОЕКТ

**планировки и проект межевания территории для размещения
линейного объекта: «Строительство сети водоотведения и насосной
станции коммунально-бытовых стоков (КНС) в селе Пригородка
Усманского района Липецкой области» на территории села
Пригородка сельского поселения Пригородный сельсовет
Усманского муниципального района Липецкой области**

ТОМ 1

Основная часть

Пояснительная записка

00160.2017.03-1-ППТ1.ТЧ

Директор

А.В. Копейкин

Список разработчиков:

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Начальник архитектурно-строительного отдела	А.А. Пекшев	
Архитектурно-планировочная часть Межевание	Инженер-проектировщик	Е.И. Свитенко	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Номер страницы в томе	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство сети водоотведения и насосной станции коммунально-бытовых стоков (КНС) в селе Пригородка Усманского района Липецкой области» на территории села Пригородка сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Основная часть. Том 1 00160.2017.03-1-ППТ1.ТЧ	-	6	несекретно
1.2	Чертеж планировки территории 00160.2017.03-1-ППТ1.ГЧ2	1:1000	11	несекретно
Всего страниц:			11	
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство сети водоотведения и насосной станции коммунально-бытовых стоков (КНС) в селе Пригородка Усманского района Липецкой области» на территории села Пригородка сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Материалы по обоснованию. Том 2 00160.2017.03-1-ППТ2.ТЧ	-	6	несекретно
2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры 00160.2017.03-1-ППТ2.ГЧ1	без масштаба	15	несекретно
2.2	Схема использования территории в период подготовки 00160.2017.03-1-ППТ2.ГЧ2	1:1000	16	несекретно
2.3	Схема организации движения транспорта 00160.2017.03-1-ППТ2.ГЧ3	1:500	17	несекретно
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории 00160.2017.03-1-ППТ2.ГЧ4	1:500	20	несекретно
Всего страниц:			22	

3	Материалы основной части проекта межевания территории			
3.1	Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство сети водоотведения и насосной станции коммунально-бытовых стоков (КНС) в селе Пригородка Усманского района Липецкой области» на территории села Пригородка сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Основная часть. Том 3 00160.2017.03-1-ПМТ1.ГЧ	-	6	несекретно
3.2	Чертеж межевания 00160.2017.03-1-ПМТ1.ГЧ1	1:500	29	несекретно
Всего страниц:			29	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1	Чертеж границ существующих земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территорий 00160.2017.03-1-ПМТ2.ГЧ1	1:500	6	несекретно
Всего страниц:			8	

Содержание

Список разработчиков:	3
Состав документации по планировке территории.....	4
Ведение.....	7
I. Размещение линейного объекта.....	7
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	7
2. Сведения о зонах размещения линейного объекта	8
3. Сведения о красных линиях	8
4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки.....	8
II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта.....	10
5. Параметры линейного объекта	10
6. Основные технико-экономические показатели территории.....	10
III. Очередность строительства объектов транспортной инфраструктуры	10



Ведение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство сети водоотведения и насосной станции коммунально-бытовых стоков (КНС) в селе Пригородка Усманского района Липецкой области» на территории села Пригородка сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области (далее – Линейный объект) выполнена на основании Постановления Администрации сельского поселения Пригородный сельсовет № _____ от «__» _____ 2017г.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

материалы Генерального плана сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации;

Правила землепользования и застройки сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «ЛИТЦ»;

сведения государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН).

Документация по планировке территории выполнена в условной системе координат (16 Усманский район).

I. Размещение линейного объекта

1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Проект планировки территории разработан для размещения линейного объекта в Восточной части с. Пригородка Усманского муниципального района Липецкой области.



Целью строительства линейного объекта является устройство сети водоотведения и насосной станции коммунально-бытовых стоков (КНС) в селе Пригородка Усманского района Липецкой области.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Пригородный сельсовет территория представлена:

- неразграниченные государственные земли;
- земли населенных пунктов.

Границы муниципальных образований (с. Пригородка) нанесены согласно данным ГКН.

Отвод земель под размещение участка строительства проектируемой сети водоотведения принят в соответствии с постановлением СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 00160.2017.03-1-ППТ1.ГЧ1.

2. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта не противоречит Схеме градостроительного зонирования с. Пригородка.

На основании данного проекта требуется внесение изменений в Генеральном плане сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области.

3. Сведения о красных линиях

В границах существующей территории, предполагаемой для размещения линейного объекта, информация о существующих красных линиях отсутствует.

4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Пригородный сельсовет, планируемый линейный объект располагается в зоне индивидуальной застройки.

Для территориальной зоны Ж1 Правилами землепользования и застройки сельского поселения Пригородный сельсовет установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории:

- 1) Основной вид разрешенного использования:

Жилая усадебная застройка;

Основной тип дома: одно-, двухквартирный, размер участка 0,05-0,30га.

(минимальные и максимальные размеры земельных участков принимаются в соответствии с решением Совета депутатов сельского поселения);



Возможно применение блокированных домов с приквартирными участками при каждой квартире;

Объекты образования и дошкольного воспитания.

2) Вспомогательные виды разрешенного:

Гаражи индивидуальных машин, встроенные или отдельно стоящие, открытые стоянки, но не более, чем два транспортных средства на один земельный участок;

Детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения;

Хозяйственные постройки, строения для содержания домашнего скота и птицы;

Сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей (теплицы, парники, оранжереи);

Пункты первой медицинской помощи, объекты торгово-бытового назначения повседневного обслуживания;

Сады, огороды.

3) Условно разрешенный вид использования:

Временные павильоны розничной торговли;

Объекты индивидуальной трудовой деятельности.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (статья 36, п. 7 Градостроительного кодекса РФ).

Согласно пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее РФ), действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.



II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

5. Параметры линейного объекта

Материал труб	Полиэтилен	
Вид канализации	Самотечная	Напорная
Диаметр труб, мм	150, 200	200
Протяженность, м	1212	143

6. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели территории для размещения линейного объекта приведены в таблице 1, 2.

Таблица 1

В границах полосы постоянного отвода

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, кв.м
1	Территория размещения планируемого объекта в границах полосы постоянного отвода:	99
1.1	Неразграниченные земли	99
1.2	Земли населенных пунктов	-

Таблица 2

В границах полосы временного отвода

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, кв.м
1	Территория размещения планируемого объекта в границах полосы временного отвода:	6514
1.1	Неразграниченные земли	6418
1.2	Земли населенных пунктов	96

III. Очередность строительства объектов транспортной инфраструктуры

Строительство линейного объекта предусмотрено одноэтапным.

